

# Критерии оценки гольф-поля:

## Гольф-поле

Удачно спроектированное / интегрированное в проект недвижимости

- Безопасность
- Комфорт
- Стратегия

Хороший инженерно-технический проект:

- Уравновешивание движения грунта, урбанизация
- Озера: ирригация лужаек
- Сертификат

Эффективное управление работами

Качественно построенное

Удачная концептуализация

Выгодное расположение

Эффективный менеджмент

Хорошее состояние и уход

Возможно 27 или больше лунок

Гольф + другие спортивные сооружения = кантри клуб

Гольф-гостиница – клубный дом

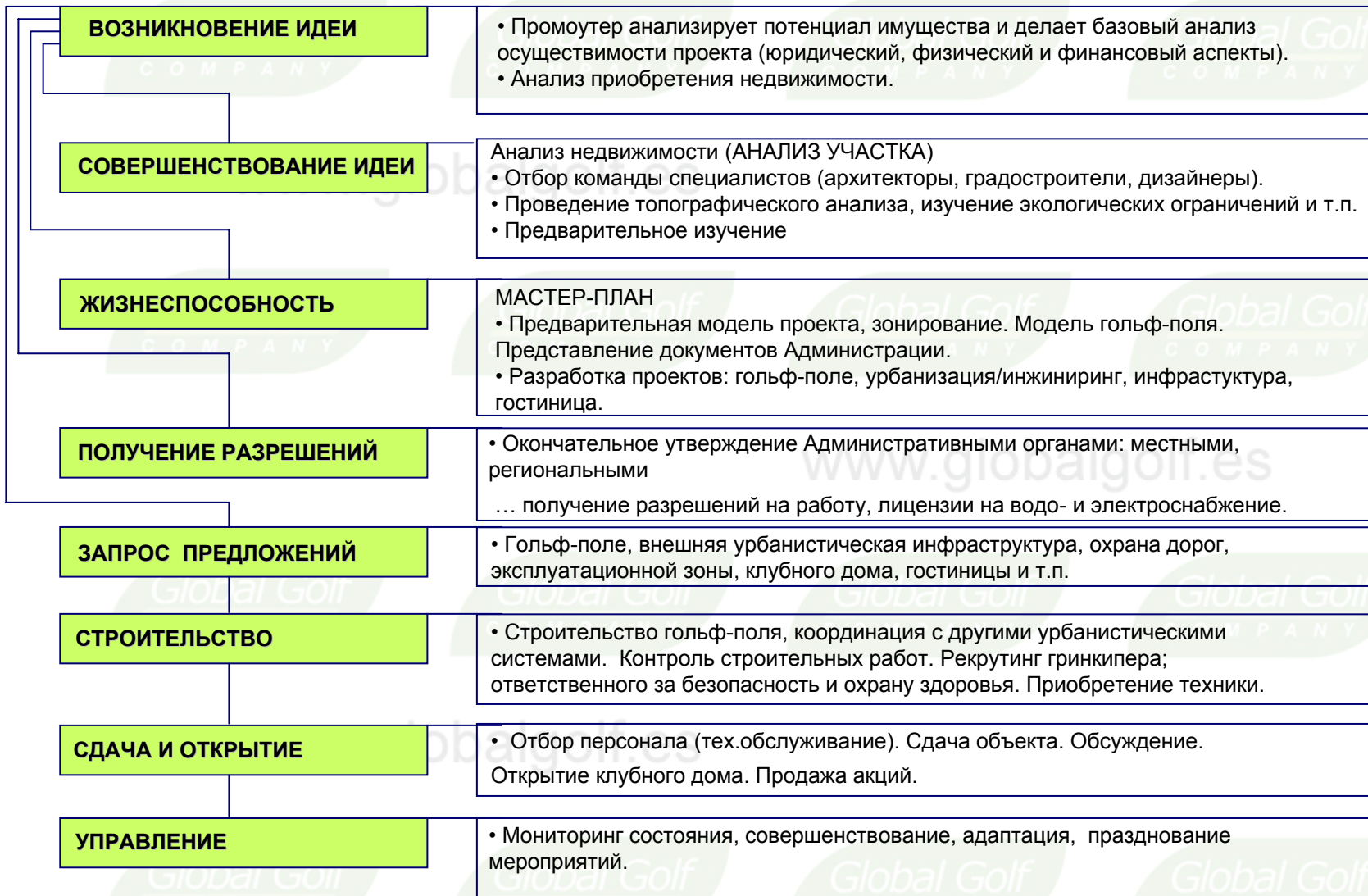
## Сколько стоит гольф-поле?

МЕСТО И ДАТА	КОЛИЧЕСТВО ЛУНОК	ПЛОЩАДЬ ГОЛЬФ-ЗОНЫ (ГА)	ЗЕЛЕНАЯ ПЛОЩАДЬ (ГА)	ИНВЕСТИЦИИ	КОЛИЧЕСТВО РАЗБРЫЗГИВАТЕЛЕЙ	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ МЗ	ДОРОЖКИ	ЛАНДШАФТ	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
<b>Марокко (2000)</b>	18 + P&P	65.2	46.5	8,02 млн. €	1.792	1.000.000	36.000 €	480.000€	1.350.000 €
<b>Малага (2001)</b>	18	44	33.2	6,08 млн. €	1.204	457.019	222.374 €	580.000 €	650.000 €
<b>Толедо (1999)</b>	18	55.6	36.0	4,26 млн. €	1.388	217.591	108.182 €	350.000€	96.162 €
<b>Мадрид (2002)</b>	18	51.6	41.8	4,34 млн. €	1.420	375.000	168.283 €	Не предусмотрено проектом	78.130 €
<b>Арагон (2.002)</b>	18	49.1	33.2	3,46 млн. €	1.110	212.591	240.000 €	125.000€	
<b>Алмерия 2006</b>	18 Без тренировочного поля	55.6	35.8	8,02 млн. €	1.570	550.000	370.000 €	880.000 €	1.000.000€
<b>Коста Аксаркия (2007)</b>	18 (Пара – 71)	47	34.3	11,15 млн. €	1.360	1.804.000	440.000 €	903.000 €	940.000 €
<b>Аликанте Интериор (2007)</b>	18 (Пара – 72)	50.3	35.2	8,70 млн. €	1.440	350.000	320.000 €	1.040.000 €	1.250.000 €

## Бюджет:

СТАТЬИ	СВОДКА	ЕВРО	%
C01	ТОПОГРАФИЯ	45.000 €	0,6%
C02	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА ЗЕМЛИ	2.300.000 €	31,1%
C03	ОБЩИЙ ДРЕНАЖ	300.000 €	4,1%
C04	ИРРИГАЦИОННАЯ СИСТЕМА, НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ	1.000.000 €	13,5%
C05	СОЗДАНИЕ ОЗЕРА	450.000 €	6,1%
C06	СООРУЖЕНИЕ МЕТОК ДЛЯ МЯЧЕЙ	100.000 €	1,4%
C07	СОЗДАНИЕ ЛУНОК	250.000 €	3,4%
C08	СОЗДАНИЕ ЛУЖАЕК	300.000 €	4,1%
C09	ПОДГОТОВКА ПОЧВЫ И ПОСЕВ	700.000 €	9,5%
C10	СТРОИТЕЛЬНО-ПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ	500.000 €	6,8%
C11	ЛАНДШАФТНАЯ АРХИТЕКТУРА	800.000 €	10,8%
C12	БЕЗОПАСНОСТЬ, ЗДОРОВЬЕ, КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА	60.000 €	0,8%
C13	УРБ. ИНТЕГРАЦИЯ	600.000 €	8,1%
<b>ВСЕГО</b>		<b>7.405.000 €</b>	

## ПРОЦЕСС СТРОИТЕЛЬСТВА ГОЛЬФ-ПОЛЯ:



## Процесс строительства гольф-поля:

<b>ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМАНДА</b>
<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬ</b>
Координатор технической команды. Использование земли, густота, инфраструктура.
<b>АРХИТЕКТОР ЛАНДШАФТА</b>
См. градостроитель. Описание строений, использование земли, анализ. Адаптивность/ мет. анализ воздействия.
<b>ДИЗАЙНЕР</b>
Дизайн гольф-поля или его альтернативы. Выполнение проекта, управление работами.
<b>СПЕЦИАЛИСТ ПО ВОПРОСАМ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>
Анализ окружающей среды. Анализ оценки влияния деятельности на окружающую среду. Программа мониторинга состояния окружающей среды.
<b>ТОПОГРАФ</b>
Замеры, аэрофотоснимки, ограничения и право прохода. Контроль выполнения работ. Карты.
<b>ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>
Урбанистические проекты, инфраструктура. (Вода/электричество) Очистительные системы, опреснительная станция и т.д.
<b>АРХИТЕКТОРЫ</b>
Строительные проекты. Клубный дом, техническая зона, гостиница, спортивные и другие зоны.
<b>АРХЕОЛОГИ</b>
Предварительный этап разработки проекта. Анализ оценки влияния деятельности на окружающую среду.
<b>ГРИНКИПЕРЫ</b>
Контроль строительных работ. Сдача гольф-поля. Набор/обучение персонала.
<b>ДИЗАЙНЕР ИНТЕРЬЕРОВ</b>
Клубный дом.

<b>РУКОВОДСТВО ПРОЕКТА</b>
<b>РУКОВОДСТВО ПРОЕКТА</b>
Менеджер проекта. Главный координатор. Юристы. Координатор работ. Специалисты, отвечающие за качество, безопасность, охрану здоровья.
<b>ФИНАНСОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ</b>
Инвесторы/партнеры/банки/кредиты/инвестиционные фонды.
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>
Генеральный подрядчик/субподрядчик/штат.
<b>МАРКЕТИНГ/ПРОДАЖИ</b>
Паблик рилейшнз/маркетинг, рекламные агентства / графические дизайнеры.
<b>МЕНЕДЖМЕНТ ГОЛЬФ-ПОЛЯ</b>
Менеджмент Гольф-поля. Магазин. Клубный дом. Преподаватели. Реставрация. Безопасность.