

ПОЛО, ГОЛЬФ И КАНТРИ-КЛУБ

www.globalgolf.es



Создание проекта: поло, гольф, кантри-клуб

ИЮНЬ 2008

ЧТО ТАКОЕ КАНТРИ-КЛУБ?

Кантри-клуб – это большая территория, на которой расположены зоны отдыха и спортивные зоны для всей семьи.

Успех кантри-клуба зависит от концептуализации проекта, в частности, от ассортимента и качества предложенных услуг и позволяет повысить стоимость и престиж объектов недвижимости.

Кантри-клуб является семейным клубом, что создает особую атмосферу дружелюбия среди его членов.

Кантри-клуб – это место семейного отдыха в выходные, праздничные и рабочие дни. Здесь увлекательное занятие смогут найти все члены семьи: сын, жена, бабушка....



КАНТРИ-КЛУБ И ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

1. Особая атмосфера, существующая в кантри-клубе, способствует и облегчает процесс продажи коттеджей
 - a) Покупатели недвижимости получают особые условия и привилегии членства в кантри-клубе.
 - b) Посетители и гости кантри-клуба являются потенциальными клиентами и в будущем могут стать покупателями недвижимости.
2. Открытие кантри-клуба способствует созданию престижного имиджа и повышает стоимость объектов в зоне/районе.
3. Успех кантри-клуба зависит от его места расположения и наличия достаточного количества пригодных площадей для строительства спортивных зон. Расположение Voussoura является стратегическим и потенциально экономически выгодным: 5 мин. от международного аэропорта; 15 мин. до соседнего города, рядом лес, большая зеленая зона в городе, 130 Га пригодных для строительства спортивных и общественных зон.
4. Предоставление гостиничных услуг, создание спортивных зон.
5. Возвращение инвестиций через членские контракты, так как это единственный в городе кантри-клуб.
6. Спортивные зоны и кантри-клуб сами по себе являются прибыльным бизнесом.

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ КАНТРИ-КЛУБА В VOUSKOURA

1. Покупатели коттеджей
2. Клиенты гостиницы
3. Семьи
4. Руководители и сотрудники национальных и международных компаний
5. Социальный клуб
6. Туристы и гости

КАНТРИ-КЛУБ

НАШ ОПЫТ

Наш опыт создания кантри-клубов в Испании является залогом успеха.

Примеры: RACE в Мадриде, El Cortijo, Club de Campo de Las Palmas на Канарских островах, Club de Campo de Laukaritz в Бильбао, RSHE в Мадриде, Señorío de Zuasti В Памплоне, Club de Campo Villa de Madrid в Мадриде, Real Club Puerta de Hierro в Мадриде.

Кантри-клуб	РАСПОЛОЖЕНИЕ	НЕДВИЖИМОСТЬ	ЛИНК
El Cortijo Country Club www.elcortijogolf.com	Тельде. Лас Пальмас, Канарские острова	SATOCAN Inmobiliaria http://www.elcortijogolf.com	Разработка концепции проекта и плана продаж: компания GGC
Layos Country Club www.layosgolf.com	Лайос, Толедо		Разработка концепции проекта и плана продаж: компания GGC
Laukariz Country Club www.cclaukariz.com	Бильбао, Бискайя	La Bilbaina	Увеличение гольф-поля: компания GGC
Real Automovil Club d'Espagne www.race.es	Сан Себастьян де лос Рейес, Мадрид	Ciudalcampo http://www.ciudalcampo.net/	Сотрудники компании GGC руководили клубом, в настоящее время сотрудничаю с новым руководством
Country Club Villa de Madrid www.clubvillademadrid.com	Аравака, Мадрид		Сотрудники компании GGC являются членом клуба
Real Sociedad Hípica Española www.rshecc.es	Мадрид	http://clubdecampo.org/	Совместная работа компаний GGC и HUARTE над проектом
Real Club Puerta de Hierro www.realclubpuertadehierro.com	Мадрид	Urbanización Puerta de Hierro	Сотрудники компании GGC являются членами клуба и сотрудничают с его руководством.
Señorío de Zuasti Club de Campo www.zuasti.com	Памплона, Наварра		

Другие международные проекты с внедрением кантри-клуба, разработанные компанией GGC: Гавана (Куба), Буэнос-Айрес (Аргентина), Баваро (Доминиканская Республика), Вроцлав (Польша), Афины (Греция), Касабланка (Марокко) и т.д.

ОСНОВНЫЕ СОСТАВЛЯЮЩИЕ КАНТРИ-КЛУБА

Конноспортивная зона: поло, скачки, бега, открытые/крытые конюшни, ветеринарная клиника, другое (скачки, пони-клуб, бега, дрессировка)

Гольф:

- закрытая/открытая тренировочные зоны
- 36 лунок
- школа гольфа

Теннисный клуб: все виды теннисных кортов, пэддл, закрытая/открытая зона для игры в сквош

Детская зона: летний кемпинг + гольф, теннис, школа плавания и верховой езды, детский сад.

Закрытые/открытые бассейны

Футбольное поле на 7 - 11 игроков

Другие виды спорта: волейбол, баскетбол, ролики и т.д.

Спортивные школы с медпунктами

Соревнования

Клубный дом: рестораны, салоны красоты, гимнастические залы, Spa, зал игры в бридж

КОННО-СПОРТИВНЫЙ КЛУБ



ИНФОРМАЦИЯ:

- 2 поло-поля
- дрессировочные площадки
- 1 крытая конюшня
- 1 дорожка для скачек
- 1 кольцо дорожек для скачек/бегов
- 1 кольцо дорожек для верховой езды
- 2 учебных дорожки
- 2 тренировочных площадки
- 3 зоны конской упряжи
- 1 прогулочная зона
- 60 боксов

УСЛУГИ

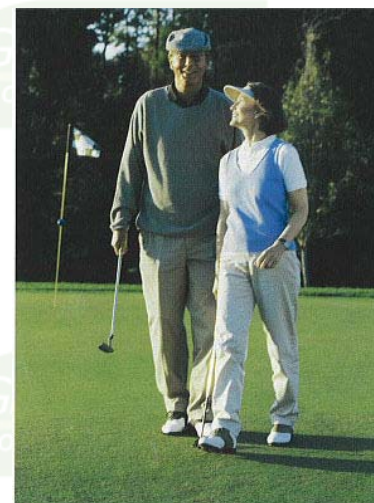
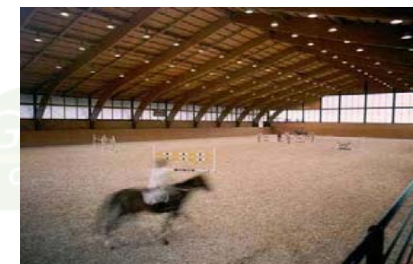
- Ветеринарная клиника: круглосуточно
- Школа верховой езды и поло
- Раздевалки, душевые
- Конюшня для лошадей членов комплекса
- Прокат лошадей
- Транспортные услуги



ГОЛЬФ-КЛУБ

- 36 гостиниц международного уровня
- Гольф Академия
- Драйвинг рейндж
- Магазин
- Тренировочная зона

www.globalgolf.ru



ТЕННИСНЫЙ КЛУБ

- Теннис: все виды теннисных кортов, центральный корт
- Бадминтон
- Пэддл: 2 - 4 игрока
- Сквош



ДРУГИЕ СОСТАВЛЯЮЩИЕ И УСЛУГИ КАНТРИ-КЛУБА

- Закрытый/открытый бассейны
- Футбольные поля на 7 - 11 игроков
- Другие виды спорта: волейбол, баскетбол, ролики и т.д.
- Спортивные школы, медпункты
- Соревнования
- Клубный дом: ресторан, салон красоты, гимнастический зал и Spa, комната для игры в бридж
- Стоянка для велосипедов
- Детский сад
- Летний лагерь



Приблизительные капиталовложения (ЕВРО)

www.globalgolf.es

Все данные, приведенные в этом документе, рассчитаны на основе нашего опыта работы над проектами в Европе. Окончательная стоимость по каждому проекту рассчитывается отдельно.

ZONE	INSTALLATIONS	SUPERFICIE (Ha)	INVESTISSEMENTS
GOLF	Practiuce	4,5	12.000.000 €
	Putting Green	0,03	
	Zone Aproache	0,05	
	36 Trous	100,0	
COUNTRY CLUB	Club house	0,25	5.000.000 €
	2 Terrain de football 11	1,54	
	20 Pistes de Tennis illuminées	1,7	
	12 Pistes de Padel illuminées	0,3	
	4 Pistes de Minitenis illuminées	0,16	
	1 Piscine	0,16	
	1 Piscina pour enfants	0,16	
	2 Pistes multisportifs	0,2	
	Parc de jeux pour enfants	0,05	
	Jardin-Solarium	0,05	
CLUB EQUESTRE	2 Terrains de Polo	14,5	8.000.000 €
	Ovale pour le galope	Alrededor Polo	
	Ponu Club	1	
	Piste de Concours	0,8	
	Piste d'échuauffement	0,3	
	Pistes de domaptage	0,2	
	Ecurie Couverte	0,25	
	2 Pistes d'enseignement	0,32	
	Marcheurs	0,01	
	Pistes de RAID, Cross Country...	Perimetrales	
	60 boxes	0,5	
	Zone de prerie	3	
zone de foin	0,04		

PROJETS	2.000.000 €
MISE EN MARCHÉ	2.000.000 €

TOTAL	129,91	29.000.000 €
--------------	---------------	---------------------

Возвращение капиталовложений посредством продажи членства (*)

	Количество	€	ВСЕГО
Семьи, купившие коттеджи	1.500	10.000	15.000.000
Жители Касабланки	2.000	15.000	30.000.000
Компании	500	20.000	10.000.000
Всего	4.000		55.000.000
Стоимость продажи			6.000.000
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЧЛЕНСТВА			49.000.000
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ИНВЕСТИЦИЙ			29.000.000
ПРИБЫЛЬ			20.000.000

Следующие этапы:

1. Клиент желает построить кантри-клуб. Концессия.
2. Подписание соглашения о сотрудничестве между Клиентом и компанией GLOBAL GOLF.
3. Часть гонораров Global Golf будет погашена посредством выплаты 'success fee' (гонорар за успех), с целью демонстрации ответственности и уверенности в успешности проекта.

РАБОТА СПЕЦИАЛИСТОВ GLOBAL GOLF:

4. Изучение жизнеспособности проекта с целью определить:
 - Основные составляющие клуба; размеры;
 - Предлагаемые услуги и их цены (для публики);
 - Структуру членства в клубе (индивидуальное, семейное, корпоративное);
 - Количество служащих.
5. Рентабельность и финансовая структура.
6. План продаж членства.
7. Выполнение работ и наблюдение за ведением строительных работ.
8. Отбор и обучение персонала, открытие и продвижение клуба на рынок.
9. Коммерциализация продажи членства.
10. Программа:
 - Первый год: изучение осуществимости и экономической целесообразности проекта;
 - Второй год: открытие;
 - Третий год: открытие, продажа членства в клубе;
 - Четвертый год: открытие, продажа членства, торжественное открытие;
 - Пятый, шестой, седьмой годы: торжественное открытие и продажа членства.